

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
г. Москва, ул. Череповецкая, д.8

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 5 858,3 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	66,50	5858,30	389 576,95	5 858,30	389 576,95
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	84,00	5858,30	492 097,20	5 858,30	492 097,20
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	9,80	5858,30	57 411,34	5 858,30	57 411,34
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,49	5858,30	2 870,57	5 858,30	2 870,57
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,14	5858,30	820,16	5 858,30	820,16

6	ТО систем ДУ и ППА, обслуживание АПС	руб./кв.м.	17,85	5858,30	104 570,66	5 858,30	104 570,66
7	СОИ Электроэнергия	руб./кв.м.	14,00	5858,30	82 016,20	5 858,30	82 016,20
8	СОИ ХВС	руб./кв.м.	2,45	5858,30	14 352,84	5 858,30	14 352,84
9	Комиссия банка за расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м.	3,50	5858,30	20 504,05	5 858,30	20 504,05
10	Дезинфекция ствола мусоропровода	руб./кв.м.	1,19	5858,30	6 971,38	5 858,30	6 971,38
11	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	0,56	5858,30	3 280,65	5 858,30	3 280,65
12	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	11,34	5858,30	66 433,12	5 858,30	66 433,12
13	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	17,50	5858,30	102 520,25	5 858,30	102 520,25
14	Рентабельность	руб./кв.м.	10,50	5858,30	61 512,15	5 858,30	61 512,15
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 404 937,51</b>		<b>1 404 937,51</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0,00**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**111952,12**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**111 952,12**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**0,00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена армированного стекла	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	3 301,98	0,14	НФ-432 от 12.02.2025

2	Удаление грибковых образований, косметический ремонт	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	21 250,00	0,90	Договор № 4/25 от 30.04.2025
3	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	3 491,88	0,15	Договор №2 CCC/25 от 25.02.2025
4	Ремонт лифта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	6 297,93	0,27	47 от 26.06.2025
5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	39 470,00	1,67	242 от 17.01.2025
6	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	9 907,00	0,42	Договор № 6/CCC/25 от 14.07.2025
7	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	28 233,33	1,20	Договор № 3Р от 27.06.2024
<b>ИТОГО:</b>			<b>111 952,12</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**369072,9**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		1 118 423,78	1 885 962,53	1 885 962,53	1 118 423,78

Начальник планово-экономического отдела



Сорокина С.О.